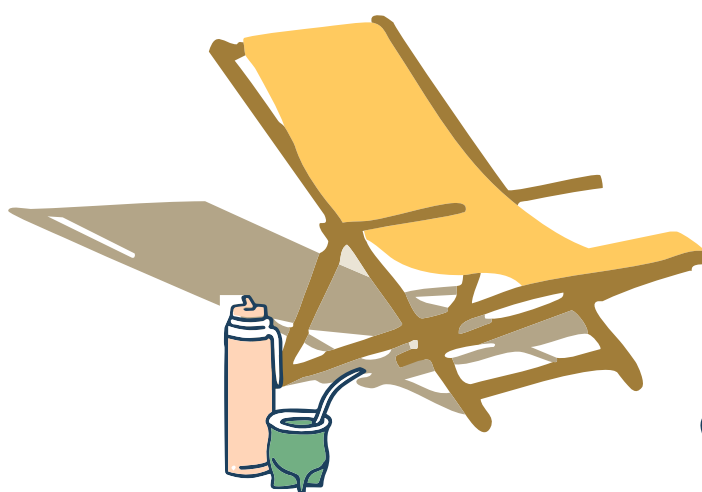


INVESTIR EM UM *paraíso*

DESCUBRA COMO A PRAIA DE PIPA SE TORNOU O DESTINO PREFERIDO DOS ARGENTINOS QUE BUSCAM **QUALIDADE DE VIDA, RENTABILIDADE E SOL O ANO TODO.**

UM GUIA COMPLETO PARA QUEM QUER COMPRAR UMA PROPRIEDADE NO BRASIL COM SEGURANÇA E VISÃO DE FUTURO.



www.ludmilaabreu.com.br





PRAIA
DA **PIPA**
Brasil

1

POR QUÉ PIPA É O DESTINO MAIS DESEJADO DO NORDESTE?



**É DIFÍCIL EXPLICAR PIPA SÓ COM PALAVRAS,
É PRECISO VIVÊ-LA!**

MAS VAMOS TENTAR...

COMEÇANDO POR CONTAR QUE ESTE PEQUENO VILAREJO NO LITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE É HOJE UM DOS DESTINOS MAIS AMADOS POR TURISTAS DE TODO O MUNDO, ESPECIALMENTE PELOS ARGENTINOS.

O QUE TORNA PIPA *tão especial?*

UMA COMBINAÇÃO RARA!

NATUREZA PRESERVADA, SEGURANÇA, EDUCAÇÃO, GASTRONOMIA DE EXCELÊNCIA, AR PURO E CLIMA ACOLHEDOR.

AQUI, AS TEMPERATURAS VARIAM ENTRE 23 °C E 32 °C DURANTE TODO O ANO, SEMPRE ACOMPANHADAS PELA BRISA CONSTANTE DO MAR.

O OCEANO, EM TONS QUE VÃO DO AZUL AO VERDE, TEM ÁGUAS MORNAS, ENQUANTO O VILAREJO TRANSMITE UMA ENERGIA ACOLHEDORA QUE CONQUISTA A TODOS QUE CHEGAM.



PIPA NÃO É SÓ PARA FÉRIAS, É PARA VIVER. NÃO À TOA, JÁ É CONSIDERADA A “BALI BRASILEIRA” E VEM ATRAINDO NÔMADES DIGITAIS, INVESTIDORES E FAMÍLIAS EM BUSCA DE UMA VIDA MAIS TRANQUILA E RENTÁVEL.

TENDÊNCIA MUNDIAL

PIPA SE TORNOU **PONTO DE REFERÊNCIA PARA NÔMADES DIGITAIS, FAMÍLIAS E INVESTIDORES VINDO DA EUROPA, ARGENTINA, ESTADOS UNIDOS E OUTROS.**

A REGIÃO NOS ÚLTIMOS ANOS GANHOU DESTAQUE COMO DESTINO IDEAL PARA *VIVER COM QUALIDADE DE VIDA, CLIMA TROPICAL E INFRAESTRUTURA.*

POR ISTO ENTROU DE VEZ NO RADAR DE QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA COM RENTABILIDADE.

O MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL VIVE UM MOMENTO DE EXPANSÃO, COM VALORIZAÇÃO CONSTANTE E EXCELENTE OCUPAÇÃO EM LOCAÇÕES DE TEMPORADA.



COMUNIDADE ARGENTINA EM PIPA

HÁ ENTRE EMPRESÁRIOS E MORADORES, CENTENAS DE ARGENTINOS VIVENDO EM PIPA, MUITOS DONOS DE POUSADAS, RESTAURANTES E EMPREENDENDO POR AQUI.

A PRESENÇA É TÃO FORTE QUE O CASTELHANO É FALADO NAS RUAS, NÃO FALTAM CARNES DE QUALIDADE PARA ASSADOS, E FACILMENTE VOCÊ ENCONTRA A ERVA MATE ARGENTINA NOS MERCADOS LOCAIS.

FÁCIL ACESSO À ARGENTINA

PIPA ESTÁ A CERCA DE 85 KM DE NATAL E 150 KM DE JOÃO PESSOA, COM RÁPIDO ACESSO AOS AEROPORTOS. O AEROPORTO DE NATAL TEM VOOS DIRETOS SEMANAIS PARA BUENOS AIRES (EZEIZA) COM COMPANHIAS COMO GOL, AEROLÍNEAS ARGENTINAS E LATAM, COM DURAÇÃO APROXIMADA DE 5H50MIN. ISSO TORNA POSSÍVEL VISITAR OU RECEBER AMIGOS E FAMILIARES DA



***"Viemos de Buenos Aires para passar 20 dias.
Compramos um terreno no oitavo dia.
Hoje vivemos aqui, com sol, paz e liberdade."***

Lucas e Carolina, moradores em Pipa desde 2023

INVESTINDO *com segurança*

COMO FUNCIONA A **COMPRA** **DE IMÓVEIS NO BRASIL PARA** **ESTRANGEIROS?**

COMPRAR UM IMÓVEL NO BRASIL É UM **PROCESSO 100% LEGAL E SEGURO PARA ESTRANGEIROS**, DESDE QUE SEJA FEITO DE FORMA CORRETA E COM ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO. MUITOS ARGENTINOS JÁ REALIZARAM ESSE SONHO NA PRAIA DA PIPA, APROVEITANDO OS PREÇOS ATRATIVOS E A RENTABILIDADE ALTA, MAS É FUNDAMENTAL CONHECER CADA DETALHE PARA EVITAR SURPRESAS.

POSSO TER UM IMÓVEL NO BRASIL SENDO ESTRANGEIRO?

SIM. A LEGISLAÇÃO BRASILEIRA PERMITE QUE QUALQUER ESTRANGEIRO COMPRA IMÓVEIS NO PAÍS, SEJA CASA, APARTAMENTO, LOTE OU TERRENO.

A ÚNICA EXIGÊNCIA LEGAL PARA O COMPRADOR É TER CPF (CADASTRO DE PESSOA FÍSICA) – UM DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL BRASILEIRO.



CPF



O que é o CPF e como um estrangeiro pode obtê-lo?

O CPF É O EQUIVALENTE AO CUIL ARGENTINO:

UM REGISTRO INDIVIDUAL EMITIDO PELA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. ELE É NECESSÁRIO PARA ASSINAR O CONTRATO DE COMPRA, PAGAR IMPOSTOS E REGISTRAR O IMÓVEL NO CARTÓRIO.



ONDE EMITIR:

PODE SER SOLICITADO ATRAVÉS DE UM ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE REGISTRADO, DIRETAMENTE NA RECEITA FEDERAL OU NO CONSULADO BRASILEIRO NA ARGENTINA.



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

PASSAPORTE VÁLIDO, COMPROVANTE DE ENDEREÇO NO PAÍS DE ORIGEM E FORMULÁRIO PREENCHIDO.



CUSTO MÉDIO: ENTRE US\$ 1,25 E US\$ 4,00, SE FOR PESSOALMENTE NA SEDE DA RECEITA FEDERAL OU NO CONSULADO, E ENTRE US\$ 18,00 E US\$ 55,00 ATRAVÉS DE ESCRITÓRIOS DE CONTABILIDADE OU PROCURADOR.



PRAZO: NORMALMENTE EMITIDO NA HORA, SENDO DIRETAMENTE NA RECEITA FEDERAL, OU EM ATÉ 10 DIAS ÚTEIS, SENDO ATRAVÉS DE PROCURADOR.

Preciso de visto para comprar imóvel no Brasil?

Não! Qualquer estrangeiro pode adquirir um imóvel no Brasil mesmo sem visto de residência. **Basta ter o CPF ativo**

DOCUMENTOS DO IMÓVEL E VERIFICAÇÃO DE SEGURANÇA

ANTES DE COMPRAR, É ESSENCIAL VERIFICAR A MATRÍCULA DO IMÓVEL NO CARTÓRIO DE REGISTRO. ESSE DOCUMENTO OFICIAL PROVA QUEM É O PROPRIETÁRIO E SE O IMÓVEL ESTÁ LIVRE DE DÍVIDAS, PENHORAS OU DISPUTAS JUDICIAIS.

DOCUMENTOS IMPORTANTES PARA VERIFICAR ANTES DA COMPRA

- **MATRÍCULA ATUALIZADA**
- **CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS E ÔNUS REAIS**
- **IPTU E TAXAS DE CONDOMÍNIO EM DIA**
- **HABITE-SE (PARA IMÓVEIS NOVOS)**

CUSTOS ADICIONAIS NA COMPRA

ALÉM DO VALOR DO IMÓVEL, É IMPORTANTE PREVER CUSTOS EXTRAS, QUE VARIAM DE ACORDO COM O TIPO DE PROPRIEDADE, MAS GERALMENTE FICAM ENTRE 6% E 7% DO VALOR DE COMPRA. ESSES CUSTOS INCLUEM:

ESCRITURA PÚBLICA: 3% DO VALOR DO IMÓVEL

REGISTRO EM CARTÓRIO: CERCA DE 1%

ITBI (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS):
ENTRE 2% E 3% (EM TIBAU DO SUL, ONDE FICA PIPA, É 3%).

IPTU ANUAL: ENTRE 0,6% E 1% DO VALOR VENAL DO IMÓVEL.

**SIM,
É VINCULADO AO VALOR DE VENDA DO IMÓVEL.**

SE COMPROU UM IMÓVEL NO VALOR DE US\$ 200.000,00,
O VALOR DO IPTU SERÁ ENTRE US\$ 1.200 E US\$ 2.000 POR ANO.

TAXA DE CONDOMÍNIO:

SOMENTE PARA IMÓVEIS EM CONDOMÍNIOS, VARIA DE R\$ 54,00 A R\$ 273,00 POR MÊS.

**NÃO EXISTE NO BRASIL
IMPOSTO SOBRE PATRIMÔNIO.
O IPTU É O ÚNICO IMPOSTO ANUAL
PAGO PELA PROPRIEDADE.**

PRECISO ESTAR NO BRASIL PARA COMPRAR UM IMÓVEL?

NÃO É OBRIGATÓRIO MORAR NO BRASIL PARA ADQUIRIR UM IMÓVEL.

MUITOS INVESTIDORES ARGENTINOS COMPRAM APENAS PARA LOCAÇÃO OU USO EM FÉRIAS.

CONSIDERANDO O ACORDO PELO MERCOSUL, ARGENTINOS PODEM OBTER O VISTO DE PERMANÊNCIA SEM NECESSIDADE DE INVESTIMENTO FINANCEIRO.

Burocracia junto a Polícia Federal

A Polícia Federal é responsável por registros de estrangeiros no Brasil, emissão de documentos e vistos. Se você decidir morar ou passar longos períodos, será necessário:

- **Solicitar o Registro Nacional de Estrangeiro RNE ou Carteira de Registro Nacional Migratório CRNM.**
- **Comparecer pessoalmente a um posto da PF para coleta de dados biométricos.**

Posso financiar um imóvel no Brasil sendo estrangeiro?

Sim, alguns bancos brasileiros oferecem financiamento para estrangeiros com CPF ativo, embora a aprovação dependa de análise de crédito e comprovação de renda. As taxas e prazos variam bastante.

No entanto, a maioria dos compradores estrangeiros prefere pagamento à vista ou parcelamento direto com o proprietário/construtora, que pode ser mais rápido e flexível



QUANTO CUSTA *esse sonho?*

VALORES | IMPOSTOS | CUSTOS ENVOLVIDOS

INVESTIR EM PIPA SIGNIFICA ENTENDER TODOS OS CUSTOS ENVOLVIDOS PARA TER SEGURANÇA E PREVISIBILIDADE.

VALORES MÉDIOS (2025)

CASAS DE ALTO PADRÃO ENTRE US\$ 180.000 E US\$ 1.500.000

APARTAMENTOS COM PISCINA A PARTIR DE US\$ 80.000

CUSTOS ADICIONAIS

CARTÓRIO E ESCRITURA 7% DO VALOR DO IMÓVEL

IPTU ANUAL ENTRE US\$ 150 E US\$ 1.500

CONDOMÍNIO/MANUTENÇÃO BAIXOS COMPARADOS À ARGENTINA

SEGURO, LIMPEZA, MANUTENÇÃO OPCIONAIS E VARIÁVEIS CONFORME O IMÓVEL

COMPARATIVO CAMBIAL

PARA ARGENTINOS, OS CUSTOS EM DÓLAR OU REAL COSTUMAM SER VANTAJOSOS. POR EXEMPLO, O VALOR EQUIVALENTE AO DE UM APARTAMENTO PEQUENO EM BUENOS AIRES PODE COMPRAR CASA COM PISCINA OU LOTE EM PIPA.

SUORTE DA LUDMILA ABREU

A PROFISSIONAL ORIENTA SOBRE OS MELHORES CÂMBIOS, AJUDA COM REMESSAS, ESCLARECE SOBRE TAXAS E IMPOSTOS, E GARANTE QUE A TRANSAÇÃO SEJA FEITA COM TOTAL TRANSPARÊNCIA.



"O valor de um apartamento em Buenos Aires me comprou uma excelente casa com vista ao mar aqui"

Martin R. - Investidor

4

VALORIZAÇÃO

A Praia da Pipa vive um ciclo contínuo de valorização imobiliária, impulsionado pela combinação de beleza natural, infraestrutura turística em expansão e demanda crescente por imóveis de diversos padrões. Nos últimos anos, a região apresentou uma média de 10% ao ano de valorização, superando a média nacional e confirmando-se como um dos destinos mais promissores do Brasil para investimento.

Esse crescimento não é apenas uma tendência de curto prazo: o potencial turístico internacional, somado à limitação geográfica de novas áreas para construção, cria um cenário de oferta restrita e procura crescente, o que tende a manter os preços em trajetória ascendente.

Investir agora significa garantir um ativo sólido, com potencial de rentabilidade consistente no longo prazo.

não é só lindo, **é LUCRATIVO**

INVESTIR EM PIPA É MUITO MAIS DO QUE PRAZER:
É RETORNO FINANCEIRO REAL.

TAXAS MÉDIAS E OCUPAÇÃO

OCUPAÇÃO ANUAL MÉDIA: 65%
FERIADOS E ALTA TEMPORADA CHEGA A 95%

DIÁRIAS MÉDIAS: ENTRE US\$ 70 E US\$ 1.000,
DEPENDENDO DA TEMPORADA E DO IMÓVEL

RENTABILIDADE ESTIMADA: ENTRE 8% E 12% AO ANO
SOBRE O VALOR INVESTIDO

FIDELIZAÇÃO E RETORNO RECORRENTE

MUITOS TURISTAS VOLTAM VÁRIAS VEZES, GERANDO ALUGUEL REPETIDO EM TEMPORADAS. ALÉM DISSO, IMÓVEIS BEM LOCALIZADOS GARANTEM VISIBILIDADE ONLINE E OCUPAÇÃO CONTÍNUA.

GESTÃO REMOTA COM APOIO DA LUDMILA

ELA FAZ A ADMINISTRAÇÃO DO SEU IMÓVEL PARA LOCAÇÕES POR TEMPORADA E USA SEU PODER DE COMUNICAÇÃO PARA AJUDAR NA DIVULGAÇÃO E GERAR RESERVAS: CHECK-IN, MANUTENÇÃO, COBRANÇA.



"Comprei para passar férias, hoje meu imóvel está ocupado quase o ano todo. É uma fonte de renda real"

Maria del Pilar - Investidora

6



com quem você compra,

**FAZ TODA
A DIFERENÇA**

POR QUE ESCOLHER

LUDMILA
A B R E U

INVESTIR EM OUTRO PAÍS É UMA DECISÃO QUE EXIGE MAIS DO QUE UMA BOA OPORTUNIDADE, EXIGE CONFIANÇA EM QUEM TE REPRESENTA. E É EXATAMENTE POR ISSO QUE CENTENAS DE CLIENTES, EM MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA, JÁ CONFIARAM EM LUDMILA ABREU PARA CONDUZIR SEU SONHO DE TER UM IMÓVEL NA PRAIA DA PIPA.

LUDMILA É UMA DAS PRINCIPAIS REFERÊNCIAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL. COM SÓLIDA ATUAÇÃO NA REGIÃO HÁ MAIS DE 20 ANOS, ELA É RECONHECIDA PELO PROFISSIONALISMO, PROXIMIDADE E EXPERIÊNCIA COM O PÚBLICO ESTRANGEIRO, ESPECIALMENTE O ARGENTINO. SEU TRABALHO VAI ALÉM DA VENDA: ELA ACOMPANHA TODO O PROCESSO COM SUPORTE JURÍDICO, FINANCEIRO E CULTURAL, FACILITANDO A COMUNICAÇÃO E TRADUZINDO A BUROCRACIA BRASILEIRA EM PASSOS CLAROS E ACESSÍVEIS.

EXPERIÊNCIA COM ARGENTINOS | LUDMILA E SEU TIME FALAM ESPANHOL E ENTENDEM AS PARTICULARIDADES DE QUEM VEM DA ARGENTINA. AJUDAM COM A EMISSÃO DO CPF, ENVIO DE DINHEIRO, ABERTURA DE CONTAS BANCÁRIAS, CONTRATOS, TRADUÇÃO, ESCRITURA E REGISTRO EM CARTÓRIO – TUDO DE FORMA TRANSPARENTE E SEGURA. SUA REPUTAÇÃO É CONSTRUÍDA COM BASE EM RECOMENDAÇÕES REAIS, DEPOIMENTOS SINCEROS E, SOBRETUDO, RESULTADOS.

DESTAQUE INTERNACIONAL | LUDMILA POSSUI FORTE PRESENÇA DIGITAL COM MILHARES DE SEGUIDORES NAS REDES SOCIAIS E ATUAÇÕES FREQUENTES EM CANAIS DE TURISMO E INVESTIMENTO. SUA IMOBILIÁRIA É HOJE UMA DAS MAIS ACESSADAS POR ESTRANGEIROS BUSCANDO IMÓVEIS NO LITORAL NORDESTINO DO BRASIL.

ASSISTA O VÍDEO EXCLUSIVO COM INVESTIDORES DA ARGENTINA,
QUE REALIZARAM SEU SONHO DE COMPRAR NA PIPA COM
SEGURANÇA E ASSISTÊNCIA COMPLETA.



COMPLEXO
PIPA NATUREZA
Brasil

UM PROJETO QUE LEVA SUA ASSINATURA

A CREDIBILIDADE DE LUDMILA NO MERCADO É TÃO SÓLIDA QUE ELA TAMBÉM ASSINA O DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS PRÓPRIOS, COMO O CONDOMÍNIO **PIPA NATUREZA, UM PROJETO INOVADOR QUE UNE QUALIDADE DE VIDA, CONTATO COM A NATUREZA E VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA GARANTIDA.**

COM **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, SEGURANÇA 24H, ÁREA VERDE PRESERVADA E INFRAESTRUTURA COMPLETA,** O PIPA NATUREZA JÁ ATRAI ATENÇÃO DE INVESTIDORES BRASILEIROS E ESTRANGEIROS. É UM PRODUTO PENSADO PARA QUEM BUSCA MORAR COM TRANQUILIDADE OU INVESTIR COM RETORNO CERTO.



LANÇAMENTOS *na Praia da Pipa*

OS PRINCIPAIS LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS DA PRAIA DA PIPA TAMBÉM PASSAM PELA LUDMILA ABREU, GARANTINDO ACESSO EXCLUSIVO A PROJETOS DE ALTO PADRÃO AINDA NA PLANTA – UMA DAS FORMAS MAIS ESTRATÉGICAS E LUCRATIVAS DE INVESTIR. COMPRAR NA FASE INICIAL DE UM EMPREENDIMENTO SIGNIFICA ADQUIRIR POR VALORES MAIS COMPETITIVOS E ACOMPANHAR A VALORIZAÇÃO À MEDIDA QUE A OBRA AVANÇA.



RESERVA PIPA

UM PROJETO INOVADOR QUE UNE CONFORTO, EXCLUSIVIDADE E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA. IDEAL PARA QUEM BUSCA UM IMÓVEL COM EXCELENTE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO, PERFEITO TANTO PARA MORADIA QUANTO PARA INVESTIMENTO EM ALUGUEL POR TEMPORADA.




MARÍTIMO

UM EMPREENDIMENTO À BEIRA-MAR, PENSADO PARA PROPORCIONAR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA DE VIVER OU INVESTIR COM VISTA PARA O OCEANO. SEU DESIGN MODERNO E INFRAESTRUTURA COMPLETA O TORNAM UMA OPÇÃO SOFISTICADA E DE GRANDE POTENCIAL DE RENTABILIDADE.

Muitas oportunidades

COMO **CONSULTORA ESTRATÉGICA DE INVESTIMENTOS** IMOBILIÁRIOS NA PRAIA DA PIPA, LUDMILA ABREU VAI MUITO ALÉM DOS LANÇAMENTOS. SEU PORTFÓLIO REÚNE **DESDE APARTAMENTOS E CASAS ACONCHEGANTES ATÉ IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO E ÁREAS EXCLUSIVAS PARA DESENVOLVIMENTO DE NOVOS PROJETOS.**

ENTRE AS OPORTUNIDADES, HÁ CASAS DE LUXO AVALIADAS EM ATÉ R\$ 7 MILHÕES, RESIDÊNCIAS DE ALTO PADRÃO A PARTIR DE R\$ 1,6 MILHÃO, TERRENOS EM LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS E PROPRIEDADES DE DIFERENTES ESTILOS E VALORES, ATENDENDO TANTO QUEM BUSCA MORAR EM PIPA QUANTO QUEM DESEJA INVESTIR COM ALTA RENTABILIDADE.

COM A LUDMILA, **CADA CLIENTE ENCONTRA UM IMÓVEL ALINHADO AO SEU PERFIL E OBJETIVOS, SEMPRE COM A SEGURANÇA E A CREDIBILIDADE QUE FAZEM DA CORRETORA UMA REFERÊNCIA** NA REGIÃO.



***"Confiei em Ludmila e ela cuidou de tudo.
Mais que uma corretora, ela foi uma facilitadora que
realmente entendeu meu sonho"***

Eugenia C. - cliente Argentina

GUIA RÁPIDO PARA VIVER OU PASSAR TEMPORADAS LONGAS EM PIPA

Pensado para transformar **investimento em estilo de vida**

INTERNET E TRABALHO REMOTO

CONEXÃO DE FIBRA ÓPTICA ESTÁVEL E OPÇÕES DE COWORKING QUE GARANTEM PRODUTIVIDADE E CONFORTO PARA QUEM TRABALHA DE QUALQUER LUGAR.

MERCADOS E COMPRAS

DESDE FEIRAS E MERCADOS LOCAIS ATÉ LOJAS ESPECIALIZADAS QUE OFERECEM PRODUTOS ARGENTINOS E INTERNACIONAIS.

SAÚDE E SERVIÇOS

PIPA CONTA COM CLÍNICAS, FARMÁCIAS E SEGURANÇA PÚBLICA CONFIÁVEL, ALÉM DE UM SISTEMA PÚBLICO COM POSTOS DE SAÚDE QUE ATENDEM MUITO BEM PARA SERVIÇOS BÁSICOS E SERVIÇO DE AMBULÂNCIA DISPONÍVEL.

PRÓXIMA A DUAS CAPITAIS

ESSA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA FACILITA RESOLVER QUESTÕES BUROCRÁTICAS, BUSCAR ATENDIMENTO MÉDICO ESPECIALIZADO E TER ACESSO A SHOPPINGS E LOJAS DE ALTO PADRÃO.

COMUNIDADE ARGENTINA

GRUPOS SOCIAIS ATIVOS, EVENTOS E REDES DE APOIO JÁ CONSOLIDADAS TORNAM A ADAPTAÇÃO MUITO MAIS FÁCIL.

COMUNIDADE INTERNACIONAL

A CONVIVÊNCIA COM PESSOAS DE DIVERSOS PAÍSES ENRIQUECE O DIA A DIA, AS ESCOLAS, AS PRAIAS E AS AMIZADES, CRIANDO UM AMBIENTE DE TROCA CULTURAL CONSTANTE.

ESCOLAS E EDUCAÇÃO

NA PRAIA DA PIPA E REGIÃO HÁ BOAS ESCOLAS LOCAIS, PÚBLICAS E PARTICULARES, QUE OFERECEM ENSINO BÁSICO E FUNDAMENTAL. AINDA NÃO HÁ UNIVERSIDADES EM PIPA, MAS A PROXIMIDADE COM AS CAPITAIS GARANTE FÁCIL ACESSO AO ENSINO SUPERIOR.

GASTRONOMIA DIVERSIFICADA

PIPA É UM POLO GASTRONÔMICO RECONHECIDO, COM GRANDE VARIEDADE DE RESTAURANTES E CHEFS QUE OFERECEM EXPERIÊNCIAS CULINÁRIAS PARA TODOS OS GOSTOS.

ESPORTES E QUALIDADE DE VIDA

OPÇÕES PARA A PRÁTICA DE DIVERSOS ESPORTES, DO SURFE AO YOGA, PASSANDO POR ACADEMIAS, TRILHAS E ESPORTES NÁUTICOS, CONTRIBUINDO PARA UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL E ATIVO.



"Moramos bem, temos amigos argentinos e tudo o que precisamos está aqui"

Fernanda e Diego





DUPLEX BOSQUE DA PRAIA

R\$ 550.000,00

Duplex lindo, mobiliado e decorado, em condomínio à 400m da Praia do Madero, em Pipa.

CASA VELA

R\$ 1.500.000,00

Condomínio Pipa Natureza, Pipa
Área Coberta: 200m²
Área do Terreno: 450m²
Quartos: 3
Sala de estar e jantar integradas
Cozinha moderna
Varanda espaçosa
Piscina privativa



CASA SOL

R\$ 930.000,00

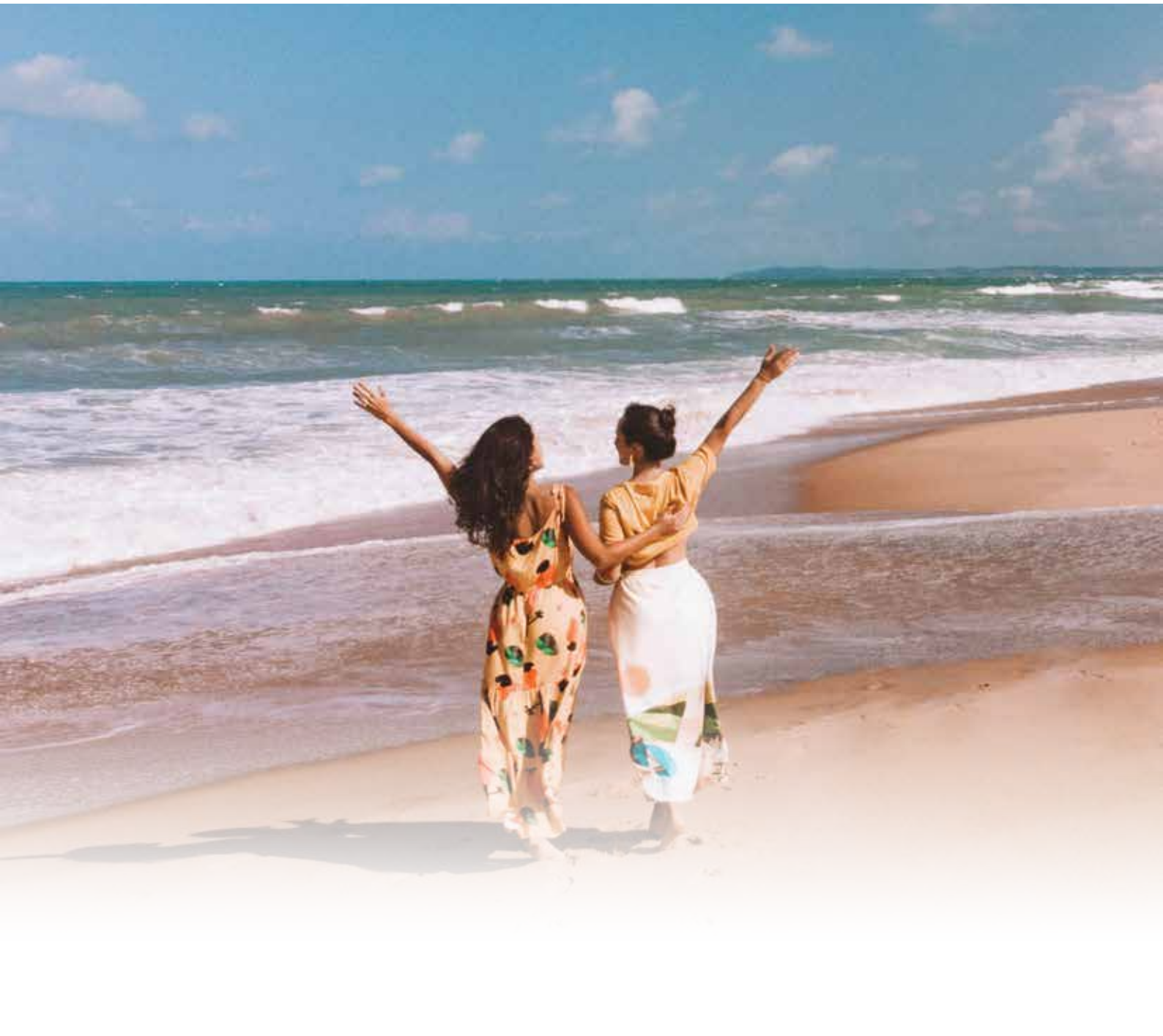
Casa Iluminada e Aconchegante
a 400m da Praia do Madeiro -
Condomínio Fechado com Estrutura
Completa

CASA IBIZA

R\$ 1.400.000,00

Área Total de Construção: 162,94m²
(Térreo)
Piscina
Varanda
Living
Lavabo
3 Quartos
2 Banheiros
Área de serviço





PIPA É MAIS QUE UM DESTINO,
é uma oportunidade real de
investimento e qualidade de vida.

Com Ludmila, **o processo é:**
SIMPLES, SEGURO E
FEITO PARA VOCÊ, ARGENTINO,
viver ou investir com confiança.

Entre em contato agora
com a **Ludmila** para
conhecer imóveis disponíveis e
**DAR O PRIMEIRO PASSO
DA SUA VIDA NO BRASIL !**



@ludmiladeabreu



www.ludmiladeabreu.com.br



Ludmila Abreu Pipa